

VUOKRANANTAJA

E-P:n Asennuspalvelu Ky
Nikkolantie 109
60800 Ilmajoki
Puh: 044-5295064 / Sari
Sähköposti: info@ilmajoenvarastohotelli.fi

VUOKRALAINEN

Vuokralaisen nimi:
Vuokralaisen osoite:

VUOKRAUSKOHDE

Lukollinen varastokoppi varastohallissa.

SOPIMUSEHDOT

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa _____. Sopimus on määräaikainen vähintään 3 kuukautta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuukauden irtisanomisajalla. (Irtisanomisajan laskenta tapahtuu kalenterikuukausittain. Esimerkiksi jos varasto irtisanoaan joulukuun puolivälissä, maksuvelvollisuus jatkuu joului- ja tammikuun ajan.) Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti joko sähköpostilla tai tekstiviestillä.

VUOKRA

_____ €/kk (ei sisällä arvonlisäveroa, koska vuokralainen ei ole alv-velvollinen).

Vuokralainen on velvollinen maksamaan vuokran E-P:n Asennuspalvelu Ky:lle. Laskutus kuukausittain.

tilille FI8011413000113086. Vuokranmaksun eräpäivä on edellisen kuukauden loppuun mennessä. Takuuvuokraa ei vaadita.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen on velvollinen tyhjentämään ja siivoamaan tilan. Mikäli siivous laiminlyödään, vuokralainen maksaa 100 € sakkomaksun. Jos tilaan jää tavaroita, vuokralainen maksaa lisäksi 200 € ylimääräisestä maksusta. Useammin kuin kerran laiminlyöty vuokranmaksu oikeuttaa vuokranantajan avaamaan vuokralaisen lukon, tyhjentämään tilan ja laskuttamaan 300 € tästä toimenpiteestä.

YLEISTÄ VUOKRAUKSESTA

Varastokoppiin kuljetaan oikeanpuoleisesta ulko-ovesta eteistilaan ja hallin ensimmäisestä ovesta oikealle. Autolla varastotilaan pääsee joko matalista sivupariovista tai päädyn korkeista pariovista (maksimikorkeus 255 cm). Talvisin kulku voi olla järjestetty joko molemmista tai vain toisesta ovesta.

Vuokralaisella on oikeus kulkea varastokopilleen päivittäin klo 07–22. Käynnin jälkeen valot on sammutettava, pariovet ja hallin käyntiovi suljettava. Varastot ovat lämmitettyjä, ja vuokranantaja takaa tilojen pysymisen plusasteilla kovimmillakin pakkasilla.

Vuokranantaja huolehtii varastohallin oven lukituksesta, ja koodilukon koodin muutoksista ilmoitetaan vuokralaiselle viestillä. Vuokranantaja vastaa myös lumenaurauksesta, jotta kulku varastoille säilyy esteettömänä. Vuokranantaja varaa hiekoitushiekkaa eteiseen, josta vuokralaiset voivat sitä tarvittaessa lisätä.

Piha-alueen laajuuden vuoksi vuokranantaja ei aina pysty takaamaan riittävää hiekoitusta, joten vuokralaisia suositellaan käyttämään nastakenkiä. Vuokranantajan puolesta hallin etuosassa on nokka- ja pumppukärry, sähköjohtokela sekä tikkaat vuokralaisten käyttöön. Tilassa on tallentava videovalvonta.

Vuokranantaja on vakuuttanut vain kiinteistön. Vuokratilassa säilytetyn irtaimiston vakuuttaminen on vuokralaisen vastuulla. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen tavaroiden vahingoittumisesta tai häviämisestä. Vakuutusta suositellaan, mutta se ei ole pakollinen. Vuokralainen vastaa myös kaikista aiheuttamistaan vahingoista varastotilassa, ajoneuvoille, piha-alueella ja yleisissä tiloissa.

VASTUUT

Vuokranantaja ja vuokralainen vastaavat seuraavista toiminta- ja kustannusvastuista:

Toiminta	Vuokranantaja	Vuokralainen
Yleisten tilojen puhtaanapito	X	
Varastokopin puhtaanapito		X
Piha-alueen kunnossapito	X	
Hiekoitus	X	X
Oven lukitus varastohalliin	X	
Oman varastokopin lukitus		X
Rakennuksen palovakuutus	X	
Irtaimiston vakuutus		X

Vuokralaisella on oikeus käyttää varastohallille vievää kulkureittiä turvallisuus huomioiden. Koska alueella voi liikkua lapsia ja hevosia, auton nopeus on pidettävä alle 10 km/h erityisesti autokatoksen kohdalla.

Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

Yhteyshenkilö:

Sari

0404106017

info@ilmajoenvarastohotelli.fi